



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Октябрьский, дом 58

**АКТ № 000058-04/22 по текущему содержанию домовладений**

г. Новокузнецк

30.04.2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Октябрьский, дом 58, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице ██████████ ██████████ ██████████, являющейся собственником квартиры № ██████, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 23.03.2020г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Ок/58 от 01.06.2015г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

**1. Содержание общего имущества МКД**

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						<b>156 150,85</b>
Влажная протирка дверей		м2	72,00	4,19	301,68	13	3 921,84
Влажная протирка отопительных приборов		м2	37,20	5,22	194,18	13	2 524,39
Влажная протирка перил		м2	28,80	3,32	95,62	13	1 243,01
Влажная протирка подоконников		м2	36,00	4,15	149,40	13	1 942,20
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	13,20	1,94	25,61	13	332,90
Влажная уборка кабин лифтов (стены,двери)		м2	66,50	13,49	897,09	2	1 794,17
Влажная уборка кабин лифтов (пол)		м2	6,00	13,49	80,94	21	1 699,74
Влажная уборка стен		м2	876,00	2,78	2 435,28	1	2 435,28
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		м2	1 057,50	1,37	1 448,78	13	18 834,08
Дезинфекция бункеров		шт	6,00	74,72	448,32	5	2 241,60
Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода		м	180,00	7,06	1 270,80	5	6 354,00
Дезинфекция МОП		м2	103,00	4,69	483,07	8	3 864,56
Мытье лестничных площадок и маршей		м2	1 057,50	3,32	3 510,90	2	7 021,80
Мытье фойе		м2	146,16	3,22	470,64	21	9 883,34
Очистка газонов от опавших листьев(50%)		м2	4 087,00	2,25	9 195,75	1	4 597,88
Очистка доски объявлений		шт	6,00	22,43	134,58	21	2 826,18
Очистка урн от мусора		шт	6,00	7,14	42,84	21	899,64
Очистка урн от мусора с фасада		шт	4,00	6,93	27,72	26	720,72
Очистка фасада от объявлений (магазин)		м2	3,00	21,77	65,31	26	1 698,06

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Погрузка и вывоз строительного мусора		м3	7,00	485,08	3 395,56	1	3 395,56
Подметание территории (с фасада тротуар)		м2	1 773,94	0,24	425,75	13	5 534,69
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка)		м2	95,50	0,34	32,47	7	227,29
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	230,00	0,43	98,90	11	1 087,90
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (с фасада тротуар)		м2	1 773,94	0,43	762,79	13	9 916,32
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (детская площадка)		м2	60,00	0,43	25,80	7	180,60
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога)		м2	725,50	0,48	348,24	7	2 437,68
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка)		м2	95,50	0,20	19,10	6	114,60
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (детская площадка)		м2	60,00	0,24	14,40	6	86,40
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	230,00	0,24	55,20	10	552,00
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога)		м2	725,50	0,30	217,65	6	1 305,90
Уборка газонов (от случайного мусора)		м2	4 087,00	0,24	980,88	8	7 847,04
Уборка газонов (от случайного мусора) (с фасада)		м2	1 773,94	0,24	425,75	26	11 069,39
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода		шт	36,00	20,27	729,72	5	3 648,60
Уборка мусороприемных камер без шланга (прометание)		м2	22,20	16,40	364,08	21	7 645,68
Уборка площадки перед входом в подъезд (крыльцо)		м2	72,00	0,46	33,12	21	695,52
Удаление мусора из мусороприемных камер		м3	5,73	169,04	968,60	21	20 340,58
Устранение засоров ствола мусоропровода		шт	4,00	365,55	1 462,20	3	4 386,60
Утилизация строительного мусора		т	0,56	1 505,56	843,11	1	843,11

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					<b>2 875,13</b>
Сервисное обслуживание ИТП (№ 1,2)		руб.	2,00	1 300,00	0,00	2 600,00
Замена лампочек (арка 3 п.)		шт	1,00	80,09	195,04	275,13
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					<b>29 953,96</b>

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Демонтаж малых форм, игрового оборудования (горка)		шт	1,00	521,05	0,00	521,05
Мелкий ремонт конструктивных элементов МКД (Закрепление паребриков)		шт	6,00	437,52	0,00	2 625,12
Мелкий ремонт конструктивных элементов МКД (Навеска сетки-ограждения спортивной площадки)		шт	4,00	437,52	0,00	1 750,08
Очистка кровли от мусора (вывоз мусора входит) (Юный техник)		м2	1,50	6 203,00	0,00	9 304,50
Очистка кровли от мусора (вывоз мусора входит) (Автолюбитель)		м3	1,00	6 203,00	0,00	6 203,00
Регулировка доводчика (тамбур 5 п.)		шт	1,00	529,69	0,00	529,69
Сварочные работы на придомовой территории (Установка спортивного оборудования (ворота 2 шт))		шт	2,00	1 093,79	1 411,95	3 599,53
Связь (за тревожную кнопку)		руб.	1,00	189,00	0,00	189,00
Укладка противоскользящих ковриков (Снятие в 1-4 подъездах)		шт	4,00	778,31	0,00	3 113,24
Установка доводчика (демонтаж 1-5 подъезды)		шт	5,00	423,75	0,00	2 118,75

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Содержание	ежемесячно	руб.	1,000	4 900,00	4 900,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	16 595,300	3,17	52 607,10
Дезинфекция, дератизация, в т.ч.	ежемесячно	м2			4 791,41
Дезинсекция			1 810,700	1,45	2 625,52
Дератизация			1 810,700	0,55	995,89
Дератизация, дезинфекция мусорокамер			6,000	195,00	1 170,00
Холодное водоснабжение ОДН	ежемесячно	м3	38,756	35,35	1 370,02
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	77,512	22,99	1 782,00
Горячее водоснабжение ОДН	ежемесячно	м3	203,904	118,13	24 087,16
Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВт	3 577,000	2,64	9 443,28
Услуги РКЦ	ежемесячно	руб.	1,000	2 878,00	2 878,00
Услуги управления	ежемесячно	м2	16 595,300	1,64	27 216,29
Услуги по ведению спецсчета по капитальному ремонт	ежемесячно	м2	16 595,300	0,35	5 808,36
Тревожная сигнализация	ежемесячно	руб.	1,000	3 956,60	3 956,60

**ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ**

**327 820,16**

**2. Текущий ремонт общего имущества МКД**

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб	Примечание
Услуга по проведению периодического технического освидетельствования на лифтах	руб.	16 800,00	п.1-6

**ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:**

**16 800,00**

- Всего за период с **01.04.2022г.** по **30.04.2022г.**: выполнено работ на общую сумму **344 620,16** (Триста сорок четыре тысячи шестьсот двадцать рублей 16 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

**Исполнитель**

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор  Генералов П.И.

Инженер ПТО  Калекина А.А.



**Заказчик**

Председатель совета МКД пр-кт Октябрьский, дом 58

